



***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA***  
**COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA -**  
**SALEMI**  
**CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA**

**COMUNE DI SALEMI**

**IV SETTORE TECNICO**

**AVVISO**

<b>Manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, C.2 lett.c del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.</b>
---

per l'affidamento dei lavori di
---------------------------------

“CONSOLIDAMENTO DELL'EX CHIESA S. STEFANO (PIAZZA SANTO STEFANO)”
---

<b>CUP: H69J15002620001 - CIG: 73352686A4</b>
---

**SI RENDE NOTO**

che il Comune di Salemi, avvalendosi della Centrale Unica di Committenza Pantelleria Ustica Lampedusa Linosa e Salemi, per l'espletamento delle procedure di gara ai sensi dell'art. 37 c.4 lett.a del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., avvia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. una indagine di mercato avente ad oggetto i lavori di "**CONSOLIDAMENTO DELL'EX CHIESA S. STEFANO (PIAZZA SANTO STEFANO)**" **CIG: 73352686A4- CUP: H69J15002620001**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di parità di trattamento, non discriminazione, concorrenza, rotazione e trasparenza, **n. 15 Operatori Economici** (O.E. nel seguito) da invitare alla successiva procedura di selezione delle offerte con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli O.E. che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati a detta procedura negoziata.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare la loro disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Pertanto, l'adesione alla manifestazione d'interesse non instaura posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Centrale Unica di Committenza Pantelleria Ustica Lampedusa Linosa e Salemi, né del Comune di Salemi, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte,

il procedimento avviato e di non procedere alla successiva procedura di affidamento dei lavori di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**Natura delle prestazioni:** Appalto di Lavori costituiti da:

Messa in sicurezza dei luoghi attraverso la realizzazione di una nuova struttura in elevazione, il mantenimento di una complessa autenticità del manufatto nelle sue valenze testimoniali, storiche e formali. Smontaggio, catalogazione, pulitura, consolidamento e protezione degli elementi lapidei.

## **SEZIONE I: RIFERIMENTI NORMATIVI**

### **I.1) Normativa di riferimento:**

- a) Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii.

### **I.2) Riferimenti amministrativi**

- Delibera di Giunta Municipale n.211 del 28.12.2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo di che trattasi;
- Determinazione a contrarre n.1224 del 27/12/2017 Capo Settore Tecnico del Comune di Salemi

## **SEZIONE II: C.U.C. e Amministrazione Aggiudicatrice**

**II.1) Centrale Unica di Committenza Pantelleria Ustica Lampedusa Linosa e Salemi, ai sensi dell'art. 37 c.4 lett.a del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:**

### **II.2) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

#### **STAZIONE APPALTANTE ED AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Salemi (TP)- Piazza Dittatura 1 – 91018 Salemi

Area/Settore Tecnico: Tel. 0924 991420 0924 991429

Posta Elettronica: [ufficiollpp@cittadisalemi.it](mailto:ufficiollpp@cittadisalemi.it)

PEC: [protocollo@pec.cittadisalemi.it](mailto:protocollo@pec.cittadisalemi.it)

Determinazione avvio procedura di scelta del contraente: n. 1224 del 27.12.2017

#### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Pantelleria - Lampedusa e Linosa e Ustica - Salemi

Responsabile: Geom. Salvatore Gambino

Tel. 0923695066- Fax 0923695020

Posta Elettronica: [sgambino@comunepantelleria.it](mailto:sgambino@comunepantelleria.it)

PEC: [cuc@pec.comunepantelleria.it](mailto:cuc@pec.comunepantelleria.it)

RUP: Arch. Paola D'Aguanno – responsabile Settore IV Comune di Salemi

Determinazione indizione procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. n. 50/2016: determina della CUC n. 21 del 29/12/2017

## **SEZIONE III: DESCRIZIONE DELL'AFFIDAMENTO**

### **III.1.) Oggetto dell'appalto:**

**"Lavori di CONSOLIDAMENTO DELL'EX CHIESA S. STEFANO (PIAZZA SANTO STEFANO)"**

**CIG: 73352686A4 - CUP: H69J15002620001**

**III.2.) Luogo di esecuzione: Comune di Salemi - Codice NUTS: ITG11****III.3) CPV (vocabolario comune per gli appalti)**

CPV: Oggetto principale: 45454100-5

**III.4) Importo dell'appalto:**

L'importo complessivo dei lavori, pari ad € 150.000,00 oltre IVA al 22%, è così articolato:

	Descrizione	Importi parziali	
A)	Lavori soggetti a R.A.		€144.791,88
	Di cui €73.096,38 costo della manodopera <b>soggetta</b> a ribasso		
	Oltre €5.208,12 costo della sicurezza <b>non soggetta</b> a ribasso	€5.208,12	€5.208,12
	Totale lavori		€150.000,00

**III.5) – Classificazione dell'opera:****III.5.1 – Categoria prevalente: OG2; classifica I – importo € 258.000,00** Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela**III.5.2 – Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria	Importo	Classifica	Percentuale	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Qualificazione obbligatoria Si/No	Scorporabile Si/No	Subappaltabile Si/No
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	150.000,00	I	100%	NO (1)	No (prevalente)	Si (30%)

**(1) La qualificazione è obbligatoria per gli importi superiori a 150.000,00 ai sensi dell'art.90****D.P.R. 207/2010****III.6 - Subappalto:** Le lavorazioni del presente appalto non possono essere concesse in subappalto, in tutto o in parte, senza che nell'offerta siano state preventivamente individuate e senza l'osservanza integrale delle condizioni previste dal Codice (art. 105).**III.7 – Finanziamento:** D.D.G. n.759 del 24.10.2017 –Decreto di impegno e liquidazione a favore del Comune di Salemi capitolo 516429 “Somme da trasferire ai Comuni del Belice per la realizzazione degli interventi previsti nella linea d'azione – Ricostruzione aree terremotate nel Belice del FSC 2007/2013”**III.8 - Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura.****III.9) Termine di esecuzione:** Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **180 giorni** naturali e consecutivi come previsto all'art.14 del C.S.A..**SEZIONE IV: MODALITA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI SELEZIONE****IV.1) Modalità di affidamento:**

Attraverso procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D.LGS n. 50/2016 e ss.mm.ii..

**IV.2) Modalità e criterio di aggiudicazione**Ai sensi dell'art.91 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il numero minimo dei candidati che saranno invitati a presentare offerta è stato fissato in **15** ed in seduta pubblica si procederà al sorteggio, nell'osservanza

dell'obbligo di riservatezza di cui all'art. 53, comma 2, lett. b del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Qualora il numero degli operatori economici non sia superiore a 15, si procederà con l'invito di tutti i soggetti che abbiano presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

Se il numero di candidati che soddisfano i livelli minimi di capacità di cui **all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016** e ss.mm.ii. dovesse essere inferiore a 15 si proseguirà la procedura anche nel caso in cui dovesse risultare idoneo un solo candidato.

L'eventuale sorteggio pubblico sarà effettuato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Salemi, in data resa nota tramite apposito **avviso pubblicato TRE giorni precedenti sul sito Istituzionale dell'Ente.**

Al fine di assicurare l'anonimato fra le ditte e garantire la trasparenza delle procedure, il giorno fissato per l'estrazione degli aspiranti concorrenti, il RUP (in seduta aperta al pubblico) procederà a formare due liste identiche contenenti i nominativi delle ditte che hanno richiesto la candidatura alla procedura negoziata. Ad ogni candidatura sarà associato un numero.

Una delle due liste sarà inserita in una busta chiusa, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura. L'altra lista sarà inserita e contenuta in busta aperta, custodita dal RUP e ciò per permettere le operazioni connesse all'invito dei partecipanti che risulteranno estratti.

Si procederà, quindi, alla formazione di tanti bussolotti quanti sono il numero delle candidature e si procederà all'estrazione.

L'appalto verrà aggiudicato fra le offerte fatte pervenire dagli operatori selezionati tra quelli che hanno espresso la manifestazione d'interesse. Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Le sedute di gara possono essere sospese o aggiornate ad altra ora o al giorno successivo.

## **SEZIONE V: SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

### **V.1) Soggetti ammessi a produrre offerta**

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 commi 1 e 2 del d.lgs.50/2016, in possesso dei seguenti requisiti.

### **V.2) Requisiti per la partecipazione:**

**V.2.1) Requisiti di idoneità professionale**, di cui all'art. 83 del D.Lgvo. 50/2016 e ss.mm.ii. e cioè possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. nel ramo di attività compatibile con i lavori in oggetto;

#### **Requisiti speciali**

- **Attestazione SOA (non obbligatoria trattandosi di importo pari ad €150.000,00)** , relativa alla **Categoria OG2– Classifica I** rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

### **V.2.2) Capacità economica e finanziaria**

#### **Livelli minimi di capacità richiesti:**

fatturato complessivo, negli ultimi tre esercizi 2014 – 2015 – 2016 antecedenti la data del presente avviso, almeno **pari al doppio** di quello previsto per l'espletamento dei lavori ovvero pari a **€300.000,00**

nonché fatturato minimo annuo del settore dell'attività oggetto dell'appalto dell'ultimo triennio 2014 – 2015 – 2016 pari almeno, a quello previsto per l'espletamento dei lavori ovvero pari a **€150.000,00** (al netto

d’IVA) per lavori attinenti l’intervento da eseguire **riconducibile alla categoria OG2**

### **V.2.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco di principali lavori nel settore oggetto della gara, prestati negli ultimi tre anni 2014 – 2015 – 2016, per un fatturato complessivo almeno pari al doppio di quello previsto per l’espletamento dei lavori ovvero pari a €300.000,00

#### **V.2.4) Requisiti di ordine generale:**

Insussistenza di alcuna causa di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici di cui all’art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **Si precisa che:**

a) Il requisito di idoneità professionale e di ordine generale, nel caso di concorrenti temporaneamente raggruppati in conformità alle disposizioni di cui all’art. 48 del Codice, deve essere singolarmente posseduto dai soggetti che parteciperanno al raggruppamento.

### **SEZIONE VI) Modalità di presentazione delle candidature**

#### **VI.1) Presentazione delle istanze:**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la domanda di partecipazione alla manifestazione d’interesse, **a pena di esclusione, in busta chiusa debitamente sigillata a mezzo servizio postale, corriere, o consegna a mano, all’Ufficio del Protocollo del Comune di Salemi P/zza Dittatura, 1 91018 Salemi (TP),** entro il termine perentorio delle **ore 09:00 del giorno 30.01.2018** con il seguente oggetto: "**Candidatura all’invito alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c) Lavori di CONSOLIDAMENTO DELL’EX CHIESA S. STEFANO (PIAZZA SANTO STEFANO)**" **CIG: 73352686A4 - CUP: H69J15002620001** ".  
Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

**L’ISTANZA DI ADESIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** debitamente firmata, con indicazione completa dei dati personali, nella quale sarà resa dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt.46 e 47 del Dpr. N.445/2000 attestante quanto richiesto con il presente AVVISO e indicante:

- **Le proprie generalità;**
- L’indirizzo di posta elettronica certificata che la stazione appaltante resta autorizzata ad utilizzare per l’invio di ogni comunicazione necessaria.
- **La non possidenza di alcuno dei motivi ostativi previsti dall’art. 80 del D. Lgs 50/2016;**
- **Il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione**
- Eventuale **Attestazione SOA , relativa alla Categoria OG2 – Classifica I),**
- l’autorizzazione al consenso al trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 23 del D.Lgs. 196/03 “Codice in materia di protezione di dati personali”.
- copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

## **SEZIONE VII) ULTERIORI INFORMAZIONI**

### **VII. 1) Informazioni complementari**

- a) Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010, n. 136, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.P.A., dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5), dello stesso articolo, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3), devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. Il mancato rispetto degli obblighi comporterà la risoluzione del rapporto contrattuale.
- b) I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'art.1, comma 2, (D. Lg.s. 165/2001 e ss.mm.ii.) non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. Pertanto, i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dalla normativa sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrarre con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.
- c) Ai sensi dell'art.95 comma 12 l'Amministrazione ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## **SEZIONE VIII) PROCEDURE DI RICORSO**

### **VIII.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Avverso il presente avviso e gli atti di gara è esperibile unicamente il ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Via Butera n. 6, C.A.P. 90133, Palermo.

### **VIII.2) Presentazione del ricorso**

Il ricorso avverso il presente Avviso deve essere notificato all'ente aggiudicatore secondo i modi e i termini di cui all'art. 120 cpa, come modificato dall'art. 204 del DLgs n. 50/2016.

## **SEZIONE IX) Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### **AVVERTENZE:**

Non saranno prese in considerazione e pertanto non ammesse al sorteggio le domande di partecipazione:

1. pervenute oltre il termine fissato dal presente avviso;
2. con documentazione incompleta o recante informazioni incomplete, non essendo ammessa alcuna integrazione né soccorso istruttorio in tale fase;
3. non sottoscritte dal rappresentante legale dell'impresa o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio non ancora costituito;
4. non accompagnate dalla copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i (solo in caso di firma autografa non digitale).

Parimenti, gli Operatori Economici non in possesso dei requisiti richiesti non saranno ammessi al sorteggio.  
Agli O.E. non ammessi sarà data comunicazione ai sensi di legge.

**Il Responsabile Unico del procedimento  
E Capo Settore Tecnico**

F.to Arch. Paola D'Aguanno